

INSPECTION FLASH

Adresse (exemple)

Type : Maison

Surface : 100m²

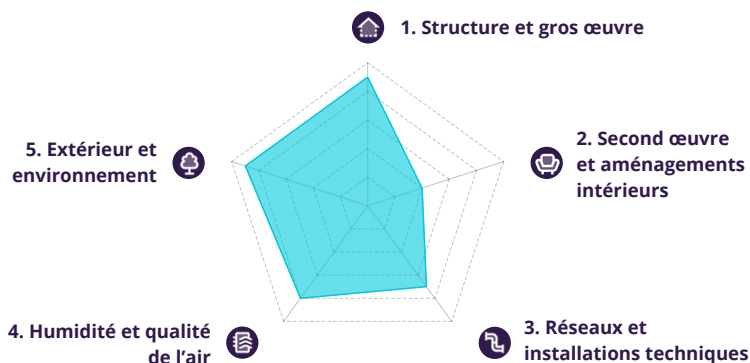
Date de l'inspection : jj/mm/aaaa



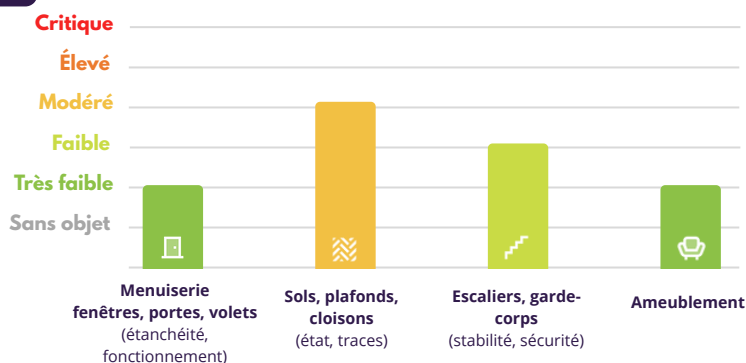
NOTE
GLOBALE DU
BIEN



ÉTAT DE CONSERVATION DU BIEN



2 SECOND ŒUVRE ET AMÉNAGEMENT - RISQUES



1 STRUCTURE ET GROS ŒUVRE - RISQUES

Murs porteurs, fondations et planchers (fissures, affaiblissements, traces d'humidité)



Façades, décollement d'enduit, infiltrations, état général



Toiture (couverture, charpente, isolation sous toiture, évacuation des eaux pluviales)



Sous-sols, vide sanitaire (humidité, remontées capillaires, fissures)



3 RÉSEAUX ET INSTALLATIONS TECHNIQUES - RISQUES

Électricité
Tableau, prises, éclairages
(état et fonctionnement)



Plomberie
Canalisations, fuites, pression d'eau, chauffe-eau
(état et fonctionnement)



Chauffage et climatisation
Radiateurs, splits
(état et fonctionnement)



Gaz
Appareils et installations
(ventilation et fonctionnement)



4 HUMIDITÉ ET QUALITÉ DE L'AIR - RISQUES

Ventilation
Naturelle ou VMC
(état et fonctionnement)



Présence de moisissures et odeurs



Infiltrations et condensation
(traces)



5 EXTÉRIEURS ET ENVIRONNEMENT

Terrain, pente, clôture, végétation



Allées, terrasses, garage et dépendances



Mitoyenneté, bruit, orientation, ensoleillement



Services de proximité (commerces, hôpitaux, écoles)



Ce document, réalisé par un expert indépendant, propose une première lecture visuelle et non exhaustive du bien. Basée sur des observations accessibles, cette Inspection Flash ne remplace pas une analyse approfondie, ses conclusions peuvent évoluer lors d'une inspection avancée. AUDITHOME propose cette inspection avancée avec un rapport détaillé (~80 pages), illustré (+200 photos), commenté, avec prises de mesures.

Contactez nous pour en savoir plus et bénéficier d'un accompagnement professionnel.

contact@audithome.fr // 07 44 86 57 16 // www.audithome.fr

