



AUDITHOME

Notre expertise, vous sécurise !



RAPPORT D'AUDIT

24 Rue du Client, Code Postal Ville

Prénom client Nom client

Date d'intervention

Maison : 200 mètres carrés

Terrain : 2500 mètres carrés

7



Points forts

62



Observations

5



Problèmes de sécurité

Rapport fictif édité à titre d'exemple

SOMMAIRE

Préambule

Résumé

Détails de l'audit

1 : Analyse des environs proches

2 : Détails de l'audit

3 : Toiture

4 : Extérieur

5 : Piscine

6 : Garage

7 : Sous-sol

8 : Plomberie Générale

9 : Électricité Générale

10 : Chauffage, Ventilation, Climatisation

11 : Entrée

12 : Salle à manger

13 : Salon

14 : Cuisine

15 : Suite parentale

16 : Salle de bain

17 : Chambre

18 : WC

Accompagnement et suivi des travaux

Ce document est un objet commercial. Il représente un extrait de rapport d'audit réalisé fictivement par AUDITHOME dans le but de créer un exemple. Cet extrait ne présente pas une liste exhaustive d'observations. Les rapports produits sont en général plus longs pour la même surface.

La présentation et la structure du livrable peuvent donc différer de ce document.

PRÉAMBULE

I – Comment lire le rapport ?

Chaque point relevé est accompagnée d'un pictogramme visant à faciliter la lecture et la compréhension du rapport. Ces pictogrammes indiquent le type de l'élément relevé. Les pictogrammes explicatifs sont au nombre de trois.

Le bleu  **Point fort** indique qu'il s'agit d'un point fort de la maison (des équipements solides, non détériorés, de bonne qualité etc.)

L'orange  **Observation** indique chaque défaut relevé sur l'ensemble du bien. Certains sont esthétiques et d'autres nécessitent l'intervention d'un professionnel pour être corrigés.

Le rouge  **Problème de sécurité** alerte sur le fait qu'une action corrective doit être rapidement être effectuée par un professionnel pour garantir la sécurité des occupants du bien.

Ces pictogrammes sont utilisés à titre subjectif dans l'unique but de guider le lecteur et faciliter la compréhension du rapport.

II – Avis au lecteur

Le présent état de conservation du logement a pour but de détecter et de divulguer les défauts apparents tels que constatés au moment de l'audit et qui pourraient influencer la décision d'acheter (selon le cas). Même si de nombreux défauts peuvent être mentionnés, ce rapport ne les identifiera pas nécessairement tous. Il est très important que vous sachiez ce que votre auditeur professionnel peut faire pour vous et quelles sont les limites de l'audit. L'audit couvre les endroits qui sont facilement accessibles dans le bâtiment et se limite à ce qui peut être observé visuellement. L'auditeur ne doit pas déplacer de meubles, soulever de moquettes, enlever des panneaux ou démonter des morceaux ou pièces d'équipement. Le but d'un audit est d'aider à évaluer l'état de conservation et la condition générale d'un bâtiment.

Le rapport est basé sur l'observation de la condition visible et apparente du bâtiment et de ses composantes visitées au moment de l'audit. Les résultats de cet audit ne doivent pas être utilisés pour commenter les défauts cachés ou non apparents qui peuvent exister et aucune garantie n'est exprimée ou supposée.

Toutes les réparations et travaux mentionnés dans ce rapport doivent être effectués par des entrepreneurs qualifiés.

RÉSUMÉ

7



Points forts

62



Observations

5



Problèmes de sécurité

SYNTHÈSE

L'audit de la maison a révélé plusieurs défauts mineurs, sans pour autant affecter sa structure ou sa stabilité générale. Quelques fissures superficielles ont été observées sur les murs, mais elles n'engendraient pas de risque pour la sécurité de l'édifice. De plus, certains éléments de plomberie et d'électricité nécessitaient une mise à niveau notée dans ce rapport. L'inspection a également révélé que la toiture était en bon état général, bien que quelques réparations mineures soient recommandées pour prévenir de futures infiltrations. Les fondations étaient en bon état, assurant un environnement sain et sécurisé pour les occupants. En résumé, la maison reste une acquisition solide malgré les petits travaux à prévoir.

1 : ANALYSE DES ENVIRONS PROCHES

Informations

Permis de construire : L'inspecteur a effectué un tour du quartier dans un rayon de 100m dans le but de relever des projets de constructions aux alentours. Lors de l'audit, aucun permis de construire susceptible d'affecter la jouissance du bien n'a été relevé. Il est néanmoins conseillé de consulter la liste des permis de construire auprès de la mairie et à l'adresse suivante : https://prescription.archiliste.fr/building_permits

Plan cadastral : Vous pouvez consulter le plan cadastral à l'adresse suivante : <https://cadastre.data.gouv.fr/mapstyle=ortho>

Grand axe routier : La maison était située près d'un grand axe routier, il faut donc s'attendre à entendre des voitures.

Centre hospitalier : Le centre hospitalier le plus proche est le XXX et se situe à XX kilomètres.

Écoles, collèges, lycées :

L'école la plus proche se situe dans la commune de XXX : Nom de l'école

Le collège public de secteur se situe à XXX : Nom du collège

Le lycée public de secteur se situe à XXX : Nom du lycée

Commerces : La commune XXX dispose de commerces de proximité : boulangerie, pharmacie, salon de coiffure. La commune XXX dispose d'un grand centre commercial.

2 : DÉTAILS DE L'AUDIT

Informations

Conditions d'inspection – température approximative : 15°C

Conditions d'inspection – conditions météorologiques : Couvert mais sec

Année approximative de construction : 1987

Pente du terrain : faible pente

État d'occupation : occupé par le propriétaire

Partie fréquentée par l'occupant : propriété entière

Services publics : Eau et électricité sont fournis par les services publics.

Animaux sur place : aucun



3 : TOITURE

Informations

Méthode d'inspection : drone, Jumelles, Depuis le sol et l'échelle

Couverture : emboîtement de tuiles en terre cuite sur l'ensemble de la surface du toit

Évacuation des eaux pluviales : système de gouttières en aluminium



Le système d'évacuation des eaux de toiture est constitué de gouttières conventionnelles suspendues aux bords du toit et alimentant des tuyaux de descente.

Limites d'intervention

Méthode d'inspection

CLAUDE DE NON-RESPONSABILITÉ : SÉCURITÉ, INSPECTION LIMITÉE

L'inspecteur n'a pas pu marcher sur le toit en toute sécurité et a inspecté les matériaux et les composants de la couverture du toit en utilisant d'autres méthodes. Toutes les parties du toit n'étaient pas visibles. Les décisions relatives à la sécurité sont prises à la seule discrétion de l'inspecteur. Si vous souhaitez une inspection plus détaillée de votre toiture, vous devez prendre des dispositions pour la faire inspecter par un entrepreneur qualifié.

Évacuation des eaux pluviales

GOUTTIÈRES NON INSPECTÉES

Certaines gouttières n'ont pas pu être inspectées en raison de leur inaccessibilité.



Tuiles en terre cuite

AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ CONCERNANT LA FIXATION

L'inspection des fixations de tuiles facilement visibles ne porte que sur des zones représentatives de la toiture. Les fixations de chaque tuile n'ont pas été inspectées.

Points forts

Tuiles en terre cuite

TUILES : POINTS FORTS

Aucune tuile n'était manquante lors de l'inspection.



Point fort



Tuiles en terre cuite

TOIT

Aucune trace de défauts majeurs n'a été relevée sur l'ensemble de la couverture du toit durant l'audit



Point fort



Observations

Évacuation des eaux pluviales

GOUTTIÈRES : DÉBRIS

Les débris accumulés dans les gouttières doivent être enlevés par un entrepreneur qualifié afin de favoriser une bonne évacuation des eaux pluviales.



Observation



Antenne

MAUVAIS POSITIONNEMENT DE L'ANTENNE

L'antenne était mal orientée.



Observation



Tuiles en terre cuite

CROISSANCE BIOLOGIQUE : MOUSSE

Les tuiles en terre cuite présentaient une croissance de mousse visible. Cela peut endommager la toiture. Le démoussage régulier de la couverture avec un nettoyant toiture est une opération primordiale pour conserver son aspect esthétique et une bonne étanchéité.



Observation



Observations

Tuiles en terre cuite

SOLIN : FUITES – RACCORDEMENT

La cheminée de la toiture en tuiles d'argile a été mal raccordée. Cette situation augmente le risque de dommages dus aux fuites du toit et doit être corrigée par un entrepreneur qualifié.



Observation



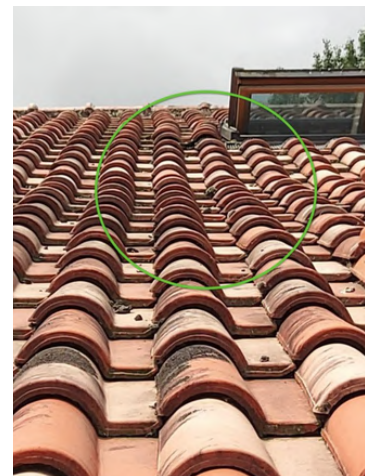
Tuiles en terre cuite

TUILES MAL ALIGNÉES

Certaines tuiles en terre cuite étaient mal alignées et seront plus vulnérables à la rupture que des tuiles correctement alignées. Une évaluation doit être effectuée par un entrepreneur qualifié afin de fournir des conseils sur la nécessité et les coûts potentiels des corrections.



Observation



4 : EXTÉRIEUR

Informations

Mur d'enceinte : parpaings sur la partie avant (donnant sur la route)

Clôture : grillage sur le reste de la propriété.

Voie d'accès : béton

Terrasse avant : béton

Terrasse arrière : bois vissé, fondations et socles en béton

Allée de jardin : béton

Portail d'accès : pvc

Portillon avant : bois

Portillon arrière : grillage



Points forts

Murs extérieures

AUCUNE FISSURE CONSTATÉE

Lors de l'audit, aucune fissure majeure ni dégradation n'ont été constatées sur l'ensemble du revêtement (crépi) extérieur.



Observations

Mur d'enceinte

MUR D'ENCEINTE : DÉGÂTS IMPORTANTS



Observation

Les murs d'enceinte ont été gravement endommagés. Constatation de nombreuses fissures étendues sur l'ensemble du mur d'enceinte. Les fissures observées sont de nature structurelle, remettant en cause la stabilité de l'ouvrage, ce qui peut entraîner des risques sérieux pour son intégrité et sa sécurité.



Portillon

PORTILLON AVANT : MAUVAIS ÉTAT



Observation

Le portillon avant était en mauvais état. Des grincements ont été constatés à l'ouverture. Les gonds présentait aussi de forts signes de corrosion.



Murs extérieurs

USURE – USAGE NORMAL



Observation

Les murs extérieurs présentait des signes d'altération, d'usure et de détérioration correspondant à l'âge et à une utilisation normale de la maison.



Murs extérieurs

MURET

Plusieurs fissures ont été observées sur le muret du jardin. Celles-ci peuvent endommager la structure du muret.



Observation



Terrasse avant

DÉTÉRIORATION MINEURE – HUMIDITÉ

La terrasse avant présentait une détérioration mineure lors de l'audit. La descente des eaux pluviales avait laissé des traces d'humidité sur le revêtement.



Observation



Allée de jardin

FISSURES

Des fissures ont été constatées au niveau des nez de marches de l'allée de jardin. Elles peuvent être dues à un tassement différentiel du sol provenant des travaux de réalisation. Fissure structurelle.



Observation



Terrasse arrière

GARDE CORPS – DOMMAGES MODÉRÉS

Observation

Les garde-corps de la terrasse sont modérément endommagés. Une évaluation doit être effectuée par un entrepreneur qualifié afin d'établir un devis pour les réparations nécessaires.



Terrasse arrière

**GARDE-CORPS : MAINS COURANTES
RUGUEUSES**

Observation

Les éléments de la main courante des garde-corps de la terrasse étaient rugueux et augmentaient le risque d'échardes. L'entretien doit être effectué par un entrepreneur qualifié



Terrasse arrière

GARDE-CORPS AFFAÎSSÉ

Observation

Le garde corps de la terrasse était affaîssi.



Problèmes de sécurité

Portail

PORTAIL : SÉCURITÉ



Problème de sécurité

Aucun gyrophare ni cellule de détection étaient présents sur le portail lors de l’audit. L’installation de tels équipements permet de sécuriser l’utilisation du portail.



5 : PISCINE

Informations

Piscine : creusée / liner

Couverture : bâche et dômes en plexiglass

Terrasse : bois

Zone de contrôle : garage/sous-sol

Pompe : tension 240 volts

Limites d'intervention

Qualité de l'eau

PISCINE COUVERTE

La qualité de l'eau n'a pas pu être pleinement mesurée en raison de la couverture qui obstruait la vision totale de la piscine.



Observations

POMPE

ÉTAT DE LA POMPE : INOPÉRANTE

La pompe de circulation de la piscine ne fonctionnait pas. Une évaluation et les réparations nécessaires doivent être effectués par un piscinier qualifié.



Observation



Problèmes de sécurité

Système de barrière

BARRIÈRE, PISCINE : AUCUNE INSTALÉE



Aucune barrière de protection n'a été installée autour de la piscine.
Cette situation est potentiellement dangereuse pour les enfants.
Une barrière conforme aux normes modernes de sécurité des piscines doit être installée par un entrepreneur qualifié.

6 : GARAGE

Informations

Description : garage attaché en partie en sous-sol, place pour 2 voitures

Escalier menant à l'espace de vie : bande de roulement en béton, marches en béton



Observations

État général

HUMIDITÉ IMPORTANTE

Une hygrométrie relativement importante dans le garage qui présumait une problématique d'aération ventilation du garage.



Portes

**PORTE DONNANT SUR L'EXTÉRIEUR :
DOMMAGES ET DÉTÉRIORATIONS : MODÉRÉS** Observation

La porte conventionnelle entre le garage et l'extérieur présentait des dommages et une détérioration modérés. L'inspecteur recommande de la faire entretenir cette porte par un entrepreneur qualifié pour conserver une bonne isolation.



Sols

**FISSURES ALÉATOIRES, PAS DE JOINTS
DE CONTRÔLE** Observation

Des fissures de retrait aléatoires étaient visibles dans la dalle du garage. Les fissures de retrait ne constituent pas un problème structurel. Aucun joint de contrôle n'a été installé dans le sol en béton. Les joints de contrôle sont des rainures ou des coupes dans le sol destinées à contrôler l'emplacement des fissures qui se produisent naturellement dans le cadre du processus de durcissement.



FENÊTRE

ÉTAT DES FENÊTRES

La peinture de la fenêtre du garage côté extérieur était écaillée.



Observation



Murs

MURS : EFFLORESCENCE

Observation

Des efflorescences étaient visibles sur les murs du garage, ce qui indique une intrusion d'humidité. L'efflorescence est une substance poudreuse blanche laissée par l'infiltration d'eau dans la maçonnerie et est généralement causée par une intrusion d'humidité. Bien qu'une accumulation limitée d'efflorescence n'endommage pas le béton, il est important de prévenir les intrusions d'humidité afin d'éviter d'endommager la structure et de créer des conditions qui peuvent favoriser la croissance de microbes tels que la moisissure. L'inspecteur recommande de prendre des mesures pour identifier et corriger la source d'humidité.

Problèmes de sécurité

Ventilation du garage

VENTILATION : BLOQUÉE

Problème de sécurité

Un sèche-linge et une pompe à chaleur ont été installés dans le garage. Les événements muraux du garage vers l'extérieur avaient été obstrués, empêchant l'échange d'air entre le garage et l'extérieur. Pour des raisons de santé et de sécurité, l'inspecteur recommande que tous les dispositifs bloquant la ventilation du garage soient enlevés.



7 : SOUS-SOL

Observations

Murs



Observation

MURS : CROISSANCE

MICROBIENNE, HUMIDITÉ ÉLEVÉE

L'intérieur des murs du sous-sol présentait une croissance microbienne apparente, comme de la moisissure. Une analyse en laboratoire serait nécessaire pour le confirmer. Cette situation indique généralement un problème d'humidité. L'humidimètre a révélé des niveaux élevés d'humidité dans les matériaux muraux, ce qui indique que l'intrusion est récente. La source d'humidité doit être identifiée et corrigée afin d'éviter que les murs ne soient endommagés et que des conditions malsaines ne se développent.



Problèmes de sécurité

Plafond

PLAFOND BAS



Problème de sécurité

Le plafond du sous sol était bas et rendait son accessibilité contrainte. Dans la cave la hauteur du plafond était de 164 cm.



8 : PLOMBERIE GÉNÉRALE

Informations

Approvisionnement et distribution : Source d'eau : publique

Matériau des tuyaux de distribution : Cuivre rigide 2cm

Fermeture principale de l'eau : emplacement : dans le garage

Compteur d'eau : emplacement : boîte souterraine près de la rue

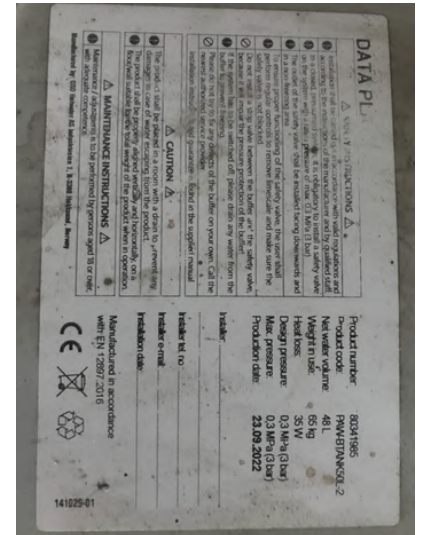
Chauffe-eau : emplacement : garage

Date de fabrication chauffe-eau : 2022

Chauffe eau : photo de la plaque signalétique

Chauffe-eau : Pompe à chaleur (hybride)

Pompe de relevage : emplacement de la pompe à vide : sous-sol



Plaque signalétique du chauffe eau

Chauffe eau : A propos : chauffe-eau à pompe à chaleur (hybride)

Les chauffe-eau à pompe à chaleur (hybrides) captent la chaleur de l'air et la transfèrent à l'eau. Ils consomment environ 60 % d'énergie en moins que les chauffe-eau électriques standard. Bien qu'ils coûtent plus cher que les modèles électriques, l'installation est similaire et le délai d'amortissement est court. Mais ils ne fonctionnent pas bien dans les espaces très froids et doivent être placés dans un endroit où la température se maintient entre 40 et 90 degrés Celsius. Comme la pompe à chaleur se trouve sur le dessus du réservoir de stockage, ils ont besoin d'un espace suffisant pour capter suffisamment de chaleur de l'air, et d'un drain à proximité pour évacuer le condensat.

Distribution d'eau et évier : Température de l'eau

En sortie de robinet, l'eau chaude atteignait une température de 41,6 degrés Celsius.



Points forts

Distribution eau sanitaire et chauffage

CUIVRE

L'ensemble de l'installation (réseau d'eau de la maison : distribution d'eau sanitaire et chauffage) a été réalisé en cuivre. Ce matériau est solide et résistant.



Point fort



Pompe à chaleur

NEUVE

La pompe à chaleur a été installée neuve en décembre 2022, elle a donc moins de deux ans et a bien fonctionné lors de sa mise en route.



Point fort



Radiateurs

FONCTIONNELS

Chaque radiateur dans chacune des pièces est monté en chauffe rapidement après avoir activé le thermostat d'ambiance.



Point fort



Observations

Approvisionnement en eau

FERMETURE PRINCIPALE : ACCÈS DIFFICILE



Le robinet d'arrêt de l'alimentation principale en eau était difficile d'accès. Envisagez de faire installer par un entrepreneur en plomberie qualifié un robinet d'arrêt plus accessible pour l'alimentation principale en eau, à utiliser en cas d'urgence.

Tuyauterie

CORROSION TUYAUTERIE



Des phénomènes de corrosion ont été observés derrière la pompe à chaleur. L'intervention d'un professionnel est nécessaire pour remplacer les éléments corrodés.



Tuyauterie

CORROSION TUYAUTERIE EN CUIVRE



Des traces de corrosion ont été observées sur la tuyauterie menant à la salle de bain.



Pompe de relevage

REJET DE POMPE



La sortie de la pompe rejetait dans l'évier du garage. Cette pratique n'est pas conseillée. Il est recommandé de faire installer une évacuation vers l'extérieur.



Distribution d'eau et évier

FUITE SOUS ÉVIER

Une fuite a été observée sous l'évier du garage. Il est conseillé de faire appel à un plombier pour réparer ce désordre.



Puits d'eau privé

PUITS ABANDONNÉ

D'après les informations fournies à l'inspecteur et/ou les preuves trouvées lors de l'inspection, un puits inutilisé existant sur cette propriété. Les puits doivent être correctement mis hors service avant d'être abandonnés. Les puits mal abandonnés peuvent servir de voies d'accès à un certain nombre de contaminants différents pour atteindre les eaux souterraines. Vous devez faire preuve de diligence dans vos efforts pour identifier l'existence d'éventuels puits abandonnés sur la propriété et faire appel à un entrepreneur qualifié afin de le mettre correctement hors service.



9 : ÉLECTRICITÉ GÉNÉRALE

Informations

Panneau de service – type de déconnexion principale : disjoncteur

Panneau de service – Type de protection contre les surintensités : disjoncteur

Panneau de service – emplacement : garage



Observations

Panneau de service

REPÈRES MANQUANTS

Sur le tableau de droite n'étaient pas indiqués les repères par fusible identifiant les zones concernées. Il est conseillé de faire appel à un électricien pour l'identification des repères.



Observation

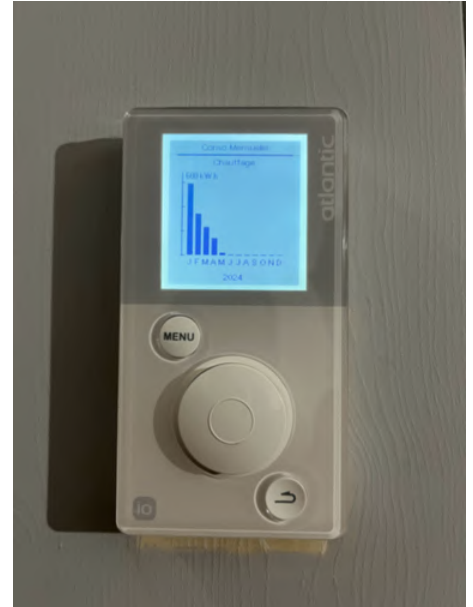


10 : CHAUFFAGE, VENTILATION ET CLIMATISATION

Informations

Thermostat d'ambiance - emplacement : escaliers de l'entrée

Le thermostat d'ambiance permet de piloter la température de l'habitation. Il se trouvait dans l'entrée de la maison. Un test de fonctionnement a été effectué lors de l'audit ayant permis de déclencher le chauffage.



Points forts

Climatisation

SPLITS ET CONDENSATS FONCTIONNELS

Lors de l'audit, l'ensemble des splits de marque Mitsubishi Electric ont été testés tant sur leur fonction de chauffage que sur leur fonction de refroidissement, les condensats ont été évacués sans problème.



Point fort



Observations

Refroidissement

BLOC POMPE À CHALEUR EXTÉRIEUR

Une accumulation de dépôt sur les parties visibles a été observée. Un nettoyage effectué par un professionnel est nécessaire.



11 : ENTRÉE

Informations

Sol – matériau : carreaux de céramique

Observations

État général

DOMMAGES ET DÉTÉRIORATIONS MINEURS



Observation

L'entrée présentait des dommages mineurs et une détérioration générale correspondant à l'âge de la maison.

Porte vers l'extérieur

DOMMAGES ET DÉTÉRIORATIONS



Observation

La porte donnant sur l'extérieur dans l'entrée présentait des dommages et détériorations mineurs tels que la peinture écaillée et une fixation affaiblie des composants.



Porte vers l'extérieur

BALAYAGE MANQUANT



Observation

Le balai de porte extérieure de l'entrée était manquant. Un balai est une bande de caoutchouc qui se fixe au bas d'une porte pour sceller l'espace entre le bas de la porte et le seuil. Il est recommandé d'en installer une pour empêcher l'intrusion d'humidité et de parasites, ainsi que les fuites d'air et de chaleur qui augmentent les coûts de chauffage et de climatisation et réduisent le confort de la maison.



Éclairage

**PLAFONNIER – LUMINAIRE : ATTACHE
À REPRENDRE**

L'attache du luminaire était à reprendre au niveau du plafonnier.



Observation



Sol

**SOL : CARRELAGE, ENTRETIEN DES JOINTS
NÉCESSAIRE**

Les joints du carrelage de l'entrée étaient abîmés à plusieurs endroits et avaient besoin d'être entretenus



Observation



12 : SALLE À MANGER

Informations

Sol - matériau : carreaux de céramique

Observations

Fenêtres

CARREAU CASSÉ

Un carreau cassé a été constaté lors de l'inspection. Il est conseillé de faire intervenir un expert afin de le remplacer.



Observation



Volets

ÉTAT GÉNÉRAL - PEINTURE ÉCAILLÉ

La peinture écaillée du volet à bois est un défaut esthétique mais peut aussi favoriser les pénétrations d'eau et fragiliser le volet.



Observation



Murs

MURS : DOMMAGES ET DÉTÉRIORATIONS MINEURS

Les murs intérieurs de la salle à manger présentaient des dommages ou des détériorations mineures tels que des impacts à différents endroits.



Observation



13 : SALON

Informations

Sol - matériau : carreaux de céramique

Cheminée - type de cheminée : poêle à bois

Observations

Poêle à bois

POÊLE À BOIS : FOYER SALE

Le foyer du poêle à bois avait besoin d'être nettoyé.



Observation



Poêle à bois

POÊLE À BOIS : BRIQUES RÉFRACTAIRES FISSURÉES

Les briques réfractaires qui tapissent la paroi du foyer de la cheminée à bois du salon sont fissurées. Cette situation peut permettre aux produits corrosifs de la combustion d'endommager la structure de la cheminée. Les réparations doivent être effectuées par un entrepreneur qualifié.



Observation



Poêle à bois

POÊLE À BOIS : JOINTS DÉFECTUEUX

Le joint de la vitre gauche du poêle devait être remplacé.



Observation



Observations

Plafond

TACHES, FUITES DE TOIT, HUMIDITÉ NORMALE



Observation

Les taches sur le plafond du salon semblent résulter d'une fuite du toit. L'humidimètre a révélé des niveaux d'humidité normaux dans les matériaux du plafond concernés, ce qui indique que la source de fuite a été réparée ou qu'elle est intermittente. Les réparations doivent être effectuées si nécessaire après confirmation que la source d'humidité a été corrigée.



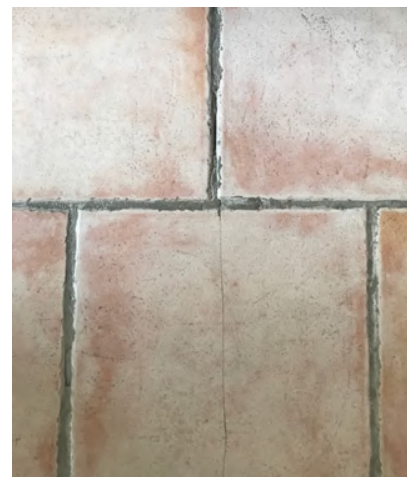
Sol

CARRELAGE : DÉGÂTS MODÉRÉS



Observation

Le carrelage du salon était modérément endommagé. Vous devriez demander au vendeur si des carreaux de rechange sont disponibles pour remplacer les carreaux endommagés.



Sol

CARRELAGE : CARREAUX MANQUANTS



Observation

Il manque des carreaux de sol dans le salon. Vous devriez demander au vendeur si des carreaux de rechange sont disponibles pour ajouter les carreaux manquants.



Problèmes de sécurité

Prises électriques

DÉFAUT DE MISE À LA TERRE



Problème de sécurité

Une prise électrique située dans cette pièce ne présentait pas de mise à la terre. Pour des raisons de sécurité électrique, cette situation doit être corrigée par un électricien qualifié.



14 : CUISINE

Informations

Sol - matériau : carreaux de céramique

L'électroménager vendu avec la maison a été testé et fonctionnait lors de l'inspection. (four, lave vaisselle)

Observations

Évier

ÉVACUATION SOUS ÉVIER

L'assemblage du tuyau d'évacuation présentait un défaut dans son installation. Il est conseillé de faire intervenir un professionnel.



Observation



Porte fenêtre

ARRÊT DESCELLÉ

L'arrêt de la porte-fenêtre de la cuisine côté avant était descellé et ne retenait plus correctement la porte-fenêtre lors de la fermeture.



Observation



15 : SUITE PARENTALE

Informations

Sol - matériau : parquet dans la partie chambre et carreaux de céramique dans la partie salle d'eau.

Observations

Murs

TACHES, HUMIDITÉ

Les taches sur les murs de la suite parentale semblaient résulter d'une intrusion d'humidité. L'humidimètre a révélé des niveaux d'humidité normaux dans les zones concernées, ce qui indique que la source de l'intrusion a peut-être été corrigée ou qu'elle est intermittente. Les réparations/la peinture doivent être effectuées une fois que la source a été confirmée. Le mur concerné juxtapose celui de la salle de bain.



Observation



Douche

FAIBLE DÉBIT D'EAU

Le débit d'eau de la douche semble insuffisant. Une évaluation et les travaux nécessaires doivent être effectués par un entrepreneur en plomberie qualifié.



Observation

Douche

SUPPORT CASSÉ

Le support de douche était cassé. Il ne permettait plus de bloquer la pomme de douche en hauteur.



Observation



16 : SALLE DE BAIN

Informations

Sol - matériau : carreaux de céramique.

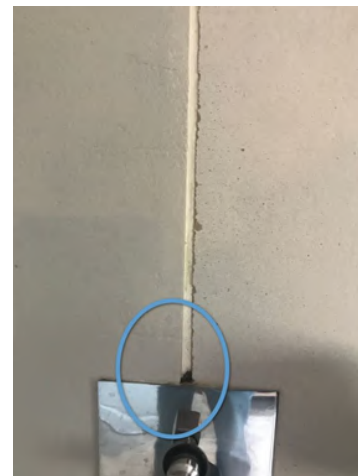
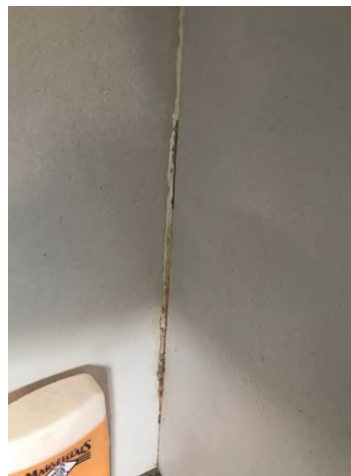
Configuration : 2 lavabo dans un meuble et une douche

Observations

Douche

JOINTS DÉTERIORÉS

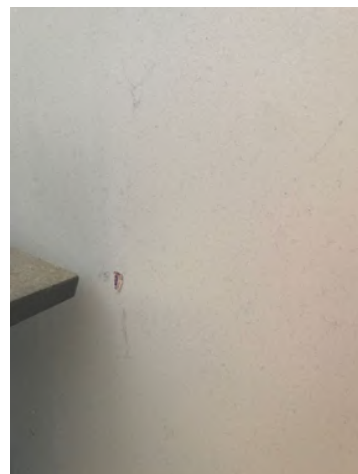
Les joints de la douches étaient détériorés et nécessitaient d'être remplacés.



État général

USURE MINEURE

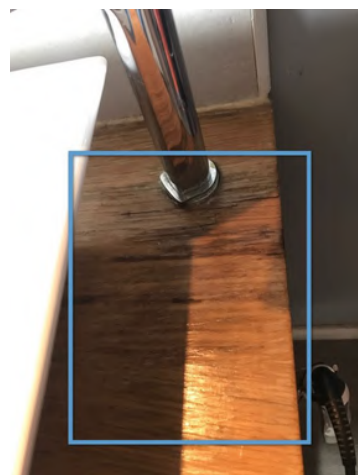
Cette salle de bains présentait une usure et une détérioration mineures correspondant à un usage normal.



Meuble lavabo

DÉGÂTS MINEURS, HUMIDITÉ

Le meuble lavabo était légèrement endommagé et présentait des traces d'humidité.



Observations

Murs et plafonds

TACHES, HUMIDITÉ, MANQUE DE VENTILATION

Les taches sur les murs et le plafond de cette salle de bains semblaient résulter d'un manque de ventilation adéquate de la pièce. Un système de ventilation adapté devrait être installé par un entrepreneur qualifié afin d'éviter les problèmes liés à une condensation excessive.



Observation

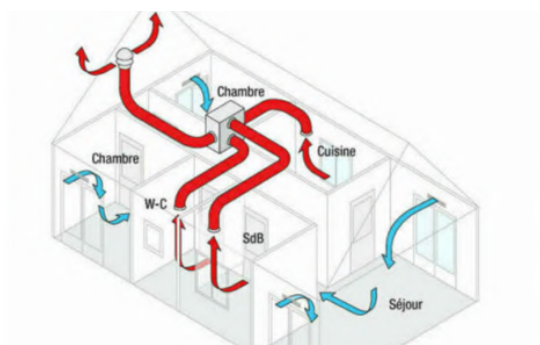


Schéma du fonctionnement d'une VMC à simple flux

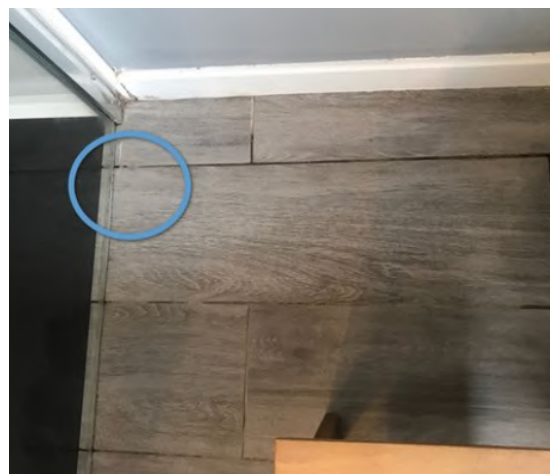
Sol

CARRELAGE, ENTRETIEN DES JOINTS NÉCESSAIRE

Les joints du carrelage de cette salle de bains étaient abîmés et avaient besoin d'être entretenus. Tous les travaux doivent être effectués par un entrepreneur qualifié.



Observation



17 : CHAMBRE

Informations

Sol - matériau : parquet

Observations

Porte intérieure

PEINTURE ÉCAILLÉE



Observation

La peinture de la porte était écaillée



Fenêtre

JOINTS DÉFECTUEUX



Observation

Bien qu'aucune trace de condensation n'ait été visible, une fenêtre de cette chambre présentait des taches sur le double vitrage. Cette situation peut indiquer que la fenêtre a perdu son intégrité thermique. Vous devriez consulter un entrepreneur qualifié pour discuter de la nécessité, des options et des coûts de réparation ou de remplacement.



Volets

OUVERTURE DIFFICILE



Observation

Lors de l'ouverture et de la fermeture le volet butait. Pour assurer son bon fonctionnement, des réparations doivent être effectuées.



18 : WC

Informations

Configuration : 1 lavabo dans un meuble et toilette

Observations

Fenêtre

DIFFICILE À UTILISER



Observation

La fenêtre de ces toilettes était difficile à manoeuvrer. Des frottements lors de l'ouverture ont été constatés.



Porte intérieure

MAUVAIS FONCTIONNEMENT



Observation

La poignée de la porte intérieure de ces toilettes ne fonctionnait pas correctement et devait être ajustée ou remplacée.



Plafond

FISSURE



Observation

Le plafond des WC été légèrement endommagé et présentait des fissures de retrait. Celles-ci ne sont pas être structurelles.



ACCOMPAGNEMENT ET SUIVI DES TRAVAUX

En ayant souscrit à l'option d'accompagnement, un partenaire de confiance va vous accompagner sur la réalisation et le suivi des travaux. Un architecte ou maître d'oeuvre (MOE) en fonction des cas prendra en charge le dossier en coopération avec l'inspecteur.

